



UNIwersytet Medyczny

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli 3 samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 96, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/1, AM-38, Obręb Południe o powierzchni 0,1514 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, trzypiętrowym z podpiwniczeniem. Elementy scalone budynku zrealizowane wg standardów budowlanych z lat 90 XX wieku w technologii murowanej i uprzemysłowionej.

W skład nieruchomości wchodzi: 36 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy o funkcji magazynowej oraz 2 garaże.

Przedmiot przetargu stanowią 3 lokale mieszkalne, których numeracja zgodna z wydanymi zaświadczeniami o samodzielności lokali, udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz cenami wywoławczymi podana jest w poniższym zestawieniu :

L.p.	Adres	Powierzchnia (w m ²)		Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Cena wywoławcza	Wadium
		lokal	pomieszczenie przynależne			
3	ul. Ślężna 96/4	40,40	4,54	3,73	399 000,00 zł	39 900,00 zł
4	ul. Ślężna 96/5	42,51	0,00	3,52	409 000,00 zł	40 900,00 zł
5	ul. Ślężna 96/6	42,83	5,28	3,99	412 000,00 zł	41 200,00 zł

Dla nieruchomości, w skład której wchodzi lokale stanowiące przedmiot przetargu, Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00280342/5.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W Dziale I SP księgi wieczystej KW nr WR1K/00280342/5 zostały ujawnione uprawnienia wynikające z ustanowionego w Dziale III księgi wieczystej KW nr WR1K/00093137/7 ograniczonego prawa rzeczowego tj.:

nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz działki numer 23/1, AM-38, Obręb Południe, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2, AM-38, Obręb Południe, wzdłuż granicy z działką numer 27, AM-38, Obręb Południe oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku przy ulicy Ślężnej 92 we Wrocławiu posadowionym na działce oznaczonej numer 23/2, AM-38, Obręb Południe.

Nieruchomość Ślężna 96 położona jest we Wrocławiu w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostradą A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość Ślężna 96 wyposażona jest w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej oraz CO. Instalacje typowe dla standardów lat 90, nie poddawane modernizacji.

Budynek Ślężna 96 został wzniesiony w 1985 r. z przeznaczeniem na cele zbiorowego zakwaterowania – Hotel Asystenta; pozwolenie na użytkowanie obiektu wydane zostało w 1999 r.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego wydane 02.10.2014 r.

Lokale nie posiadają indywidualnego opomiarowania zużycia energii elektrycznej, gazu, energii ciepłej.

Od dnia 01 stycznia 2023 r. zarząd nieruchomością wspólną Ślężna 96 realizuje Licencjonowany Zarządca Nieruchomości „ARKADIA” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. M. Reja 31/1A.

W lutym 2023 r. Wspólnota Mieszkaniowa Ślężna 96 rozpoczęła realizację montażu podliczników zużycia energii elektrycznej z lokalnym odczytem.

Teren na którym posadowiona jest nieruchomość posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLVI/1404/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r., oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1U/MW z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, handel detaliczny mało powierzchniowy, gastronomię.

Budynek Ślężna 96, jako jeden z budynków byłego zespołu hoteli pielęgniarskich Ślężna 88-96, stanowi dobro kultury współczesnej i jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej są: gabaryt oraz forma architektoniczna, w tym kaskadowe ukształtowanie elewacji.

W stosunku do zbywanej nieruchomości nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 23/1, AM-38, Obręb Południe nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawem najmu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 975).

Przewiduje się wydanie sprzedanych lokali w terminie do 30 dni od daty uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, po uprzednim przeniesieniu prawa własności lokali.

Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono w dniach:

-27.02.2023 o godz. 8.30

-10.03.2023 o godz. 13.00

-29.03.2023 o godz. 8.30

-03.04.2023 o godz. 13.00

-13.04.2023 o godz. 8.30

Spotkanie z przedstawicielami administracji Uczelni przed budynkiem Ślężna 96 (wejście od strony parku)

Sprzedający na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. 2022 poz. 574 ze zm.) zobowiązany jest uzyskać zgodę Prezesa Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa na zbycie nieruchomości w trybie art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. DZ.U. 2021 poz. 1933 ze zm.).

Wniosek o zgodę na zbycie nieruchomości składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywców nieruchomości lokalowych i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży, zaparaflowanej przez obie strony umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, w 18 kwietnia 2023 r. o godz. 9.00 w sali wykładowej nr 209 mieszczącej się na parterze w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Kazimierza Marcinkowskiego 2-6; wejście główne.

Wadium należy wpłacić do dnia 14 kwietnia 2023 r. na konto Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Wybrzeże Ludwika Pasteura 1, Santander Bank Polska S.A. IV Oddział we Wrocławiu nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428, przy czym za dzień wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków na konto Uczelni, a nie datę zlecenia przelewu.

Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu, ale upoważnia do zakupu jednego lokalu.

Oferenci mający zamiar przystąpić do więcej niż jednej licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.

Na wniosek oferentów, zgłoszony Komisji przetargowej **przed rozpoczęciem** licytacji lokali wyznaczonej na godzinę 9:00, organizator przetargu dopuszcza możliwość powtórnego przeprowadzenia licytacji / powrócenia do licytacji niesprzedanych lokali.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: oryginału dowodu wniesienia wadium, dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego.

W przypadku gdy osoba fizyczna lub prawna bierze udział w przetargu poprzez ustanowionego pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest do przekazania członkom Komisji pełnomocnictwa udzielonego mu w formie pisemnej upoważniającego go do wzięcia udziału w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie członkom Komisji pisemnej zgody wyrażonej przez drugiego małżonka na udział w przetargu, art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1359 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej, powinien on przekazać członkom Komisji kopię umowy spółki cywilnej, celem ustalenia zasad reprezentacji spółki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem zbywania nieruchomości stanowiących własność Uczelni oraz, że znany jest im stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu z banku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Dyrektora Generalnego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a),
- osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz wpłacone wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Tryb prowadzenia przetargu został określony w Regulaminie zbywania nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 71 784 10 71.

Zestawienie dodatkowych dokumentów publikowanych z ogłoszeniem o przetargu:

- Regulamin zbywania nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu.
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Rzuty lokali mieszkalnych, lokalu użytkowego i garaży.
- Rzut piwnic i części wspólnych.

Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i Remontów
Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

Ewa Fiedler-Łeńska

Wrocław, 13 lutego 2023 r.