Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 53/XVI R/2023

Rektora Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

z dnia 5 kwietnia 2023 roku

**Regulamin domów studenckich Uniwersytetu Medycznego   
im. Piastów Śląskich we Wrocławiu**

**Rozdział 1. Postanowienia Ogólne**

§ 1

1. Domy studenckie, zwany dalej „DS”, są miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku studentów, doktorantów i innych uprawnionych osób.
2. Na terenie DS, po uzyskaniu zgody Kierownika Działu Spraw Studenckich lub Kierownika Sekcji do spraw Domów Studenckich mogą mieć swoje siedziby organizacje studenckie.
3. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu nie odpowiada za mienie mieszkańca DS na terenie kampusu domów studenckich.

**Rozdział 2.** **Obowiązki mieszkańców**

§ 2

Mieszkańcy domu studenckiego zobowiązani są do:

1. Przestrzegania niniejszego regulaminu oraz wszystkich przepisów porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), przeciwpożarowych (P-POŻ) i sanitarnych, a także innych postanowień Kierownika Działu Spraw Studenckich oraz Kierownika Sekcji do spraw Domów Studenckich, obowiązujących na terenie DS, w tym kampusu DS.
2. Korzystania z przyznanego miejsca w DS w sposób zgodny z zasadami współżycia   
   społecznego.
3. Zabezpieczania swojego mienia (dotyczy również pojazdów mechanicznych i rowerów)   
   na terenie kampusu DS, we własnym zakresie.
4. Zgłaszania na bieżąco w recepcji domów studenckich wszystkich zauważonych usterek technicznych, zniszczeń lub braków w wyposażeniu (wzór protokołu zniszczeń lub braków   
   w wyposażeniu - załącznik nr 1a). W przypadku stwierdzenia dokonania zniszczeń   
   lub stwierdzenia braku sprzętu / wyposażenia w pokoju, mieszkaniec jest zobowiązany do:
5. naprawy lub pokrycia kosztów naprawy albo
6. odkupienia sprzętu lub pokrycia kosztów odkupienia.
7. Utrzymywania pokoju oraz pomieszczeń ogólnego użytku w należytym porządku   
   i czystości oraz segregacji śmieci i wynoszenia odpadów na zewnątrz budynku w miejsca do tego wyznaczone.
8. Terminowego regulowania opłat za miejsce w DS. W przypadku zaległości w płatności w wysokości 2-krotnego czynszu, Kierownik Działu Spraw Studenckich lub Kierownik Sekcji do spraw Domów Studenckich ma prawo do wykwaterowania mieszkańca w terminie do 7 dni od daty doręczenia Decyzji o wykwaterowaniu (wzór załącznik 1b).
9. Posiadania własnej kołdry, poduszki oraz bielizny pościelowej (poszwy, poszewki oraz prześcieradła).
10. Okazywania ważnej karty mieszkańca przy każdorazowym wejściu na teren i obiekty kampusu domów studenckich.

**Rozdział 3. Szczególne prawa mieszkańców.**

§ 3

1. Mieszkaniec DS ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej: „osoba ze szczególnymi potrzebami”), w tym z niepełnosprawnością, jeśli uzasadniają to jego szczególne potrzeby ma prawo w szczególności do:

1. dostosowania pokoju i warunków mieszkaniowych, w tym urządzeń i pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku dostosowanych do swoich szczególnych potrzeb,
2. umieszczenia w pokoju własnych sprzętów służących do rehabilitacji lub ułatwiających codzienne funkcjonowanie,
3. zamieszkania z asystentem osobistym lub korzystania ze wsparcia asystenta osobistego również poza godzinami odwiedzin określonymi w niniejszym regulaminie,
4. zamieszkania ze zwierzęciem asystującym wspierającym osobę z niepełnosprawnością, w szczególności z psem przewodnikiem lub psem asystującym,
5. realizacji odwiedzin na zasadach ustalonych indywidualnie, w tym skorzystania ze wsparcia osoby trzeciej poza ustalonymi godzinami odwiedzin, o których mowa w § 4.
6. kursu orientacji przestrzennej w zakresie poruszania się w domu studenckim   
   i w jego otoczeniu, a także między kampusami Uczelni a domem studenckim.

2. Wnioski mieszkańców DS ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, uzasadnione ich szczególnymi potrzebami, w szczególności sytuacją zdrowotną, rozpatrywane są z zachowaniem najwyższych standardów poufności we współpracy z Biurem do spraw osób z niepełnosprawnościami. Szczegółowe warunki zapewnienia wsparcia w zakresie realizacji praw, o których mowa w ust. 1, w tym zasady składania wniosków, procedura odwoławcza uregulowane są w Regulaminie wsparcia.

3. Sekcja do spraw Domów Studenckich jest odpowiedzialna w Uczelni za realizację wsparcia osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie domów studenckich. Biuro do spraw osób z niepełnosprawnościami zapewnia koordynację działań dotyczących wsparcia.

**Rozdział 4. Odwiedziny**

§ 4

1. Odwiedziny mogą odbywać się w godzinach: 7.00 – 24.00.
2. Obowiązkiem odwiedzającego jest pozostawienie dokumentu ze zdjęciem w recepcji DS (na przykład urban card, prawa jazdy, legitymacji studenckiej).
3. Osoby odwiedzające DS po godzinie 24.00 uznaje się za osoby, które korzystają z noclegu, co wymaga uiszczenia opłaty za nocleg. Opłatę pobiera pracownik recepcji DS, zgodnie   
   z obowiązującym cennikiem.
4. Osoby odwiedzające, które znajdują się pod wpływem alkoholu, środków odurzających oraz osoby agresywne nie mają prawa wstępu do DS.
5. Mieszkaniec DS ponosi pełną odpowiedzialność za swoich gości (w tym również   
   materialną).
6. Przedstawiciel administracji DS ma prawo kontroli tożsamości osób przebywających   
   na terenie DS o każdej porze.
7. Pracownicy Działu Spraw Studenckich mają prawo odmówić wejścia na teren DS osobom niezamieszkującym bez podania przyczyny.

**Rozdział 5. Przepisy porządkowe**

§ 5

1. Mieszkańcom DS zabrania się:

1. udostępniania osobom postronnym kluczy do pokoju,
2. pozostawiania w pokoju gości pod nieobecność mieszkańców bez powiadomienia   
   pracownika administracji DS,
3. prowadzenia działalności gospodarczej na terenie DS oraz rejestrowania działalności gospodarczej pod adresem DS,
4. przetrzymywania w pokoju zwierząt, za wyjątkiem zwierząt asystujących po uprzednim uzgodnieniu tego z Kierownikiem Sekcji do spraw Domów Studenckich,
5. przechowywania materiałów łatwopalnych i żrących oraz broni i amunicji,
6. wynoszenia poza obręb DS przedmiotów stanowiących własność Uniwersytetu   
   Medycznego we Wrocławiu,
7. urządzania imprez towarzyskich zakłócających spokój współlokatorom i mieszkańcom innych pokoi (w tym również głośne odtwarzanie muzyki oraz głośne użytkowanie   
   innych urządzeń audiowizualnych),
8. dokonywania trwałych zmian w pokoju, m.in.: przestawiania mebli, niszczenia: ścian   
   i wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, również poprzez wbijanie gwoździ,   
   klejenie plakatów,
9. używania w pokojach urządzeń będących źródłem zagrożenia życia i zagrożenia   
   pożarowego oraz używania w pokojach kuchenek elektrycznych, czajników, frytkownic, tosterów, grzejników, itp.,
10. posiadania, zażywania, wnoszenia i sprzedaży alkoholu, środków odurzających   
    oraz palenia tytoniu,
11. pozostawiania bez nadzoru włączonych kuchenek gazowych i innych sprzętów grzewczych,
12. umieszczania reklam, ogłoszeń, plakatów itp. poza tablicami przeznaczonymi do tego celu,
13. zastawiania ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych jakimikolwiek przedmiotami (między innymi: rowerami, suszarkami),
14. wnoszenia na teren DS, bez uzgodnienia z administracją DS, własnych mebli i sprzętu,
15. wnoszenia na teren DS, bez uzgodnienia z administracją DS wszelkich sprzętów takich jak baterie (akumulatory) i ładowarki do pojazdów elektrycznych.
16. pozostawiania pojazdów mechanicznych na oznakowanych drogach pożarowych oraz parkowania w sposób utrudniający dojazd i dostęp do budynku służbom ratowniczym (należy parkować tylko w wyznaczonych do tego celu miejscach parkingowych).
17. porzucania pojazdów mechanicznych na terenie kampusu domów studenckich,
18. składowania w pokojach i pomieszczeniach ogólnodostępnych rzeczy, których przeznaczenie i ilości mogą wskazywać na zamiary handlowe.

§ 6

1. W godz. od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna.
2. Dokumentem uprawniającym do wejścia na teren DS jest ważna karta mieszkańca wydana przez administrację DS.
3. Mieszkańcy DS mogą zmieniać w ciągu roku akademickiego przyznane im miejsca   
   lub pokój tylko za zgodą pracownika administracji DS.
4. Pracownik administracji DS ma prawo w ciągu roku akademickiego przekwaterować mieszkańca do innego pokoju w związku z potrzebą pełnego wykorzystania miejsc. Proces przekwaterowywania uwzględnia szczególne potrzeby mieszkańców, o których mowa § 3.
5. Mieszkańcy pokoju w DS nie mają prawa odmówić przyjęcia nowego współlokatora,   
   skierowanego przez administrację DS na wolne miejsce.
6. W uzasadnionych przypadkach pracownik administracji DS może komisyjnie   
   (to znaczy minimum dwóch pracowników Biura Obsługi Studentów) wejść do pokoju   
   pod nieobecność mieszkańców.
7. Pracownik administracyjny Biura Obsługi Studentów, ze względów sanitarnych, ma prawo do usunięcia z pomieszczeń ogólnego użytku znajdujących się w DS (zwłaszcza z kuchni) pozostawionych tam rzeczy.
8. Uczelnia nie odpowiada za przerwy w dostawie mediów oraz nie odpowiada za szkody   
   w mieniu mieszkańca lub gościa DS spowodowane tymi przerwami.

§ 7

* + - 1. Mieszkańcy DS mogą korzystać ze świetlicy studenckiej znajdującej się w DS. Regulamin świetlicy studenckiej stanowi załącznik nr 1d do niniejszego Regulaminu.
      2. Mieszkańcy DS mogą na terenie kampusu domów studenckich urządzać grilla w miejscu do tego wyznaczonym z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)   
         i przeciwpożarowych (P-POŻ), pod warunkiem zgłoszenia tego faktu w recepcji DS   
         i pisemnego odnotowania w rejestrze grilla.
      3. Mieszkańcy DS, po zakończeniu grillowania, zobowiązani są do uprzątnięcia   
         i pozostawiania miejsca w stanie niezmienionym i bezpiecznym.

§ 8

Niestosowanie się do niniejszego Regulaminu może skutkować wykwaterowaniem z DS na podstawie Decyzji o wykwaterowaniu stanowiącej załącznik nr 1b w terminie do 7 dni od daty otrzymania w/w Decyzji.