



UNIwersYTET MEDYCZNY

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

zaprasza do udziału w 2-gim konkursie ofert stawki czynszu
na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obrębie budynków
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza Radeckiego przy ul. Borowskiej 213

I. Przedmiot konkursu ofert :

Wybór najkorzystniejszej oferty na najem powierzchni pod ustawienie automatów vendingowych do napojów gorących, napojów zimnych i przekąsek.

II. Informacje dla oferentów :

Wynajmujący informuje, iż budynkach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego jest 18 punktów pod ustawienie automatów vendingowych. W odniesieniu do 13 lokalizacji Najemcy zostali wyłonieni w 1-szym konkursie.

Lokalizację szczegółową przedmiotu najmu, dedykowany jej rodzaj automatu (napoje gorące, napoje zimne i przekąski) oraz datę udostępnienia przedmiotu najmu przedstawia Załącznik Nr 1.

Przedmiot najmu jest w posiadaniu aktualnych najemców.

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 3 lat tj. od dnia 01.02.2025 do dnia 31.01.2028 r. z możliwością jej przedłużenia.

Wynajmujący ustalił dla poszczególnych lokalizacji minimalną stawkę czynszu najmu w odniesieniu do każdego z punktów wyszczególnionych w Załączniku nr 1.

Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych dla lokalizacji określonych w Załącznikach nr 1 i nr 2a mianem pakiet.

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza Radeckiego przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu odrębnej umowy na zwrot kosztów dodatkowych związanych z funkcjonowaniem automatów, w tym uzgodnienia sposobu dokonywania rozliczeń z tytułu utrzymania czystości w ich otoczeniu.

Informacje o szacunkowych kosztach dodatkowych związanych z funkcjonowaniem przedmiotu najmu można uzyskać w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym - telefony kontaktowe zostały wskazane w dalszej treści ogłoszenia.

Koszty przystosowania powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności obciążają Najemcę bez prawa domagania się ich zwrotu od Wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże i włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.

Wynajmujący wymaga wniesienia na rachunek Wynajmującego wadium w wysokości 3 – krotnej minimalnej stawki czynszu brutto.

Wadium wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego wnoszenia czynszu najmu oraz opłat, o której mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3.

Przyszły Najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4, pkt. 5 KPC, co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu oraz natychmiastowego wydania i opróżnienia w przypadku zaistnienia 2 miesięcznych zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych.

Oferta złożona przez podmiot posiadający zadłużenie wobec Wynajmującego podlega odrzuceniu.

Wynajmujący wymaga:

1. zainstalowania nowoczesnych, estetycznych i energooszczędnych maszyn vendingowych wyposażonych w terminal do płatności bezgotówkowych, nie starszych niż 4 lata.
2. zapewnienia wysokiej jakości sprzedawanych napojów i przekąsek,
3. wyłącznego oferowania w automatach do napojów gorących firmowych odmian kawy np. Lavazza, Dallmayr, Jacobs, Nescafe i Tchibo,
4. zapewnienia pracy automatów przez 24 h (serwis i zaopatrzenie),
5. zapewnienia asortymentu nie objętego zakazem obrotu w placówkach ochrony zdrowia,
6. utrzymania zainstalowanych automatów w należytej czystości i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości i porządku w ich otoczeniu,
7. dezynfekcji automatów zgodnie z wytycznymi Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego.

III. Warunki, termin i miejsce składania ofert:

Oferty wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym prosimy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem - nie otwierać - „Oferta na najem powierzchni pod AUTOMATY VENDINGOWE” na adres Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, w terminie do dnia 07.01.2025 r., do godz. 15:00.

Kancelaria czynna w godzinach 7:00 – 15:00

Komisyjne otwarcie ofert - 08.01.2025 r., godz. 10:00 w Sali wykładowej nr 210 mieszczącej się na parterze budynku CNIM przy ul. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu.

IV. Oferta powinna zawierać:

- ✓ wypełniony formularz ofertowy wraz z kompletem ponumerowanych załączników wymienionych w formularzu ofertowym,
- ✓ wszystkie dokumenty związane z ofertą należy sporządzić w języku polskim na koszt własny uczestnika konkursu ofert oraz podpisać wszystkie strony dołączonych materiałów.

UWAGA: Prosimy nie zmieniać (nie modyfikować) tabeli ofertowej – Załącznika nr 2a. W sytuacji nie składania oferty na punkt, pozycje należy pozostawić nieuzupełnione bądź wpisać „0”.

V. Informacje dodatkowe:

1. Uniwersytet Medyczny pod nr tel.: 71/784 10 66, 784 16 93, w sprawach dotyczących najmu
2. Uniwersytecki Szpital Kliniczny - Artur Miściorak nr tel.: 515 038 201, w sprawach dotyczących zwrotu kosztów dodatkowych związanych z najmem (media i inne)

Wynajmujący informuje, iż w niniejszym postępowaniu konkursowym stosuje się przepisy art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 125) i z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1571).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny lub możliwość przesunięcia terminu składania ofert.

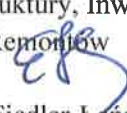
O wyniku konkursu zostanie poinformowany oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki :

Załącznik nr 1	Zestawienie lokalizacji szczegółowej przedmiotu najmu wraz z określeniem minimalnych stawek czynszu najmu i daty udostępnienia powierzchni pod dany automat,
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2a	Tabela ofertowa,
Załącznik nr 3	Projekt umowy najmu

Wrocław, 12 grudnia 2024 r.

z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i
Remontów


Ewa Fiedler-Lęska

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
DZIAŁ EKSPLOATACJI
i Remontów

Alicja Stepowicz-Grzegorzak

