



UNIwersYTET MEDYCZNY
IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

**zaprasza do udziału w
konkursie ofert stawki czynszu
na:**

**najem 368,22 m² powierzchni użytkowej na terenie Uniwersyteckiego Szpitala
Klinicznego im. Jana Mikulicza Radeckiego przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu.**

I. Przedmiot konkursu ofert :

Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty czynszu na najem 368,22 powierzchni w budynku „J” Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego wraz z prawem współkorzystania z części wejściowej (strefa wejścia budynku „J1” -22,20 m² i część wejściowa budynku „J” - 9,00 m²) z przeznaczeniem na prowadzenie badań pozytonowej tomografii emisyjnej/ PET – CT/ przez podmiot posiadający doświadczenie w prowadzeniu pracowni PET w ramach kontraktu z NFZ.

II. Informacje dla oferentów :

Przedmiot najmu położony jest na parterze budynku „J” stanowiącym część kompleksu obiektów Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza Radeckiego we Wrocławiu.

Przedmiot najmu jest w posiadaniu aktualnego Najemcy do dnia 31.10.2025 r.

Powierzchnia aktualnie zajmowana przez Najemcę ulega pomniejszeniu o 81,28 m² w stosunku do powierzchni zajmowanej przez dotychczasowego Najemcę.

Przyszły Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt prac budowlanych w obrębie powierzchni zajmowanej przez aktualnego Najemcę zgodnie z uzgodnioną z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym koncepcją przebudowy pracowni PET-CT. Uczelnia na wniosek oferenta udostępni projekt koncepcji przebudowy pracowni PET-CT.

Wypożyczenie przedmiotu najmu stanowi własność dotychczasowego Najemcy.

Przedmiot najmu można oglądać w po uprzednim uzgodnieniu terminu z organizatorem konkursu oraz aktualnym użytkownikiem pomieszczeń/ 71/ 750 40 43/ - po godz. 13.00.

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 6 lat.

Wynajmujący ustalił minimalną stawkę czynszu najmu w wysokości 70 zł netto za 1 m².

Wynajmujący zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz.1571ze zm.) w związku z art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 125 ze zm.)

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym odrębnej umowy na zwrot kosztów dodatkowych związanych z najmem.

Koszty przystosowania wynajmowanej powierzchni na potrzeby prowadzenia badań pozytonowej tomografii emisyjnej obciążają Najemcę bez prawa żądania ich zwrotu od Wynajmującego w przypadku wcześniejszej rezygnacji z prowadzenia działalności.

Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego wnoszenia czynszu w wysokości 3 – krotnego zaoferowanego czynszu brutto.

Wymagane od uczestników konkursu wadium w wysokości 50.000,00 zł, wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet kaucji o której mowa wyżej.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt 4,5 KPC, co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu oraz natychmiastowego wydania i opróżnienia w przypadku zaistnienia 3-miesięcznych zaległości czynszowych.

Wynajmujący wymaga:

- minimum 6 letniego – udokumentowanego doświadczenia w prowadzeniu badań pozytonowej tomografii emisyjnej w ramach kontraktu z NFZ,
- sprzętu do prowadzenia badań pozytonowej tomografii emisyjnej nie starszego niż 12 miesięcy od daty złożenia oferty,
- gotowości do rozpoczęcia prowadzenia badań pozytonowej tomografii emisyjnej w terminie 30 dni od daty obowiązywania umowy.

III. Warunki, termin i miejsce składania ofert:

Oferty wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym prosimy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem - nie otwierać - „ Najem – ul. Borowska 213 z dopiskiem PET” na adres Kancelarii Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu , ul. Marcinkowskiego 2 -6 ,w terminie do dnia 26.05.2025 r., do godz.10:00.

Otwarcie ofert - 27.05.2025 r., godz. 11.00 w sali konferencyjnej nr 4.A.108.1 mieszczącej się na IV piętrze w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Marcinkowskiego 2-6, wejście administracyjne.

IV. Oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy wraz z kompletem ponumerowanych załączników wymienionych w formularzu ofertowym.
- Wszystkie dokumenty związane z ofertą należy sporządzić w języku polskim na własny koszt uczestnika konkursu ofert oraz podpisać wszystkie strony dołączonych materiałów.

V. Udzielenie informacji:

Do bezpośredniego kontaktowania się z uczestnikami konkursu upoważnieni są :

- ze strony Uniwersytetu Medycznego w sprawach dotyczących najmu - Alicja Stepowicz-Grzegorzak - 71/784 10 66,
- ze strony Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w sprawach dotyczących zwrotu kosztów dodatkowych /media/ - Artur Miściorak - 515 038 201.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie

bez podania przyczyny lub możliwość przesunięcia terminu składania ofert.

O wynikach konkursu pisemnie poinformowany będzie oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki :

Nr. 1 - formularz ofertowy

Nr. 2 - projekt umowy najmu

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Zakupów i Remontów

Ewa Fiedler-Leńska

