



UNIwersYTET MEDYCZNY

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

Dział Eksploatacji

Wasze pismo z dnia:

Wasz znak:

Nasz znak:

Data:

IE.2220.21.2025

9 lipca 2025 r.

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza do udziału w konkursie ofert stawki czynszu na najem powierzchni magazynowo-garażowej położonej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213

Informacje dla oferentów:

1. Przedmiot najmu położony jest na terenie nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu (działka nr 77/3, AR_14, Obręb Gaj).
2. Przedmiot najmu stanowią boksy magazynowo-garażowe:
 - a) BOKS nr 1 o powierzchni 81,0 m²,
 - b) BOKS nr 3 o powierzchni 111,0 m²,zlokalizowane w wiacie posadowionej przy drodze wewnętrznej USK, zgodnie z oznaczeniem na mapach dołączonych do niniejszego zaproszenia.
3. Boks wykonany z blachy falistej, posiadający odrębną bramę wjazdową, w części wewnętrznej wydzielony siatką ogrodzeniową.
4. Koszty uprzątnięcia i przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb prowadzonej działalności pokrywa Najemca bez prawa żądania ich zwrotu od Wynajmującego w przypadku rezygnacji z najmu.
5. Dojazd do przedmiotu najmu jest poprowadzony przez wewnętrzny układ komunikacyjny będący przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na płatne strefy parkowania. Najemca we własnym zakresie uzgodni zasady dostępu do przedmiotu najmu z operatorem systemu parkingowego.
6. Przedmiot najmu nie jest zasilany w media. Możliwości oraz warunki podłączenia mediów winny być uzgodnione z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu.
7. Ograniczenia związane z wykorzystaniem przedmiotu najmu na cele magazynowe:
 - z uwagi brak możliwości wytyczenia drogi wjazdu zestawu na powierzchni utwardzonej - brak technicznych możliwości wjazdu pojazdów dostawczych pod bramy wjazdowe,
 - z uwagi na szerokość drogi, brak możliwości zatrzymywania się i podstoju na drodze wewnętrznej
8. BOKS nr 1 jest aktualnie przedmiotem najmu, umowa obowiązuje do dnia 30.09.2025 r.

Wynajmujący określa minimalną stawkę czynszu na 10,00 zł netto za m²/m-c.

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Okazywanie przedmiotu najmu będzie możliwe na wniosek potencjalnych oferentów po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr 71/784-10-66.

Wynajmujący wymaga wniesienia na rachunek Wynajmującego w Santander Bank Polska S.A. 4 Oddział we Wrocławiu PL 35 1500 1793 1217 9000 9997 0000 wadium w wysokości

- a) 2.500,00 zł w odniesieniu do ofert składanych na najem BOKSU nr 1,
- b) 4.000,00 zł w odniesieniu do ofert składanych na najem BOKSU nr 2.

Wadium wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczenia terminowego wnoszenia opłat.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie zaległości czynszowych przekraczających kwotę trzymiesięcznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

Przedmiot najmu można oglądać w dni powszednie, po wcześniejszym ustaleniu terminu w Dziale Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego – tel. 71/ 784-10-71.

Informacje dodatkowe można uzyskać pod nr tel. : 71/784-10-66 lub 71/ 784-10-71,

Oferenci zainteresowani najmem obu boksów winni złożyć ofertę odrębnie dla każdego z nich.

Oferty - wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym należy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem – boks magazynowo-garażowy nr ul. Borowska 213”, na adres Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, w terminie do dnia 01.08.2025 r. do godz. 15:00.

Kancelaria czynna w godzinach 7:00 – 15:00

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.08.2025 r., godz. 10.00 w Sali konferencyjnej nr 4A 108.1 mieszczącej się na IV piętrze, w budynku przy ul. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu..

Uniwersytet zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

O wynikach konkursu ofert zostaną poinformowane podmioty, które złożyły oferty.

z upoważnienia Rektora
Zastępcy Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i
Remontów

Ewa Fiedler-Leńska

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
DZIAŁ EKSPLOATACJI
Kancelaria
Alicja Stepowicz-Grzegorzak