



UNIwersytet Medyczny
IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-94, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, Obręb Południe objętej KW nr WR1K/00093137/7.

Przedmiot przetargu stanowi lokal mieszkalny nr 7 położony na 1 piętrze w budynku przy ul. Ślężnej 88 we Wrocławiu, którego powierzchnia i udział w nieruchomości wspólnej oraz cena wywoławcza zostały podane w poniższej tabeli:

	Adres	Powierzchnia (w m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza	Wadium
		lokal			
1	ul. Ślężna 88/7	42,02	463/100 000	550 000,00 zł	55 000,00 zł

W skład nieruchomości objętej KW nr WR1K/00093137/7 wchodzi 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2, WR1K/00280342/5,
- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka nr 23/2 zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze usługowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz co. Teren działki wokół budynków zagospodarowany w pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Teren na którym posadowiona jest nieruchomość posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLVI/1404/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r., oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1U/MW z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, handel detaliczny mało powierzchniowy, gastronomię.

Budynek Ślężna 88, jako jeden z budynków byłego zespołu hoteli pielęgniarskich Ślężna 88-96, stanowi dobro kultury współczesnej i jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej są: gabaryt oraz forma architektoniczna, w tym kaskadowe ukształtowanie elewacji.

W stosunku do zbywanej nieruchomości nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 23/2, AM-38, Obręb Południe nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Lokal stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony prawem najmu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom zaplanowano w dniach:

17.07.2025, 06.08.2025 i 28.08.2025 o godz. 13.00

31.07.2025, 19.08.2025 i 04.09.2025 o godz. 8.30.

Spotkanie z przedstawicielami administracji Uczelni przed wejściem do budynku Ślężna 88; po uprzednim potwierdzeniu przybycia pod nr tel: 71/784 10 71.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu w dniu 15 września 2025 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 4.A.108.1 mieszczącej się na IV piętrze w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Karola Marcinkowskiego 2-6; wejście administracyjne.

Wadium należy wpłacić do dnia 11 września 2025 r. na konto Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Wybrzeże Ludwika Pasteura 1, Santander Bank Polska S.A. IV Oddział we Wrocławiu nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428, przy czym za dzień wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków na konto Uczelni, a nie datę zlecenia przelewu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: oryginału dowodu wniesienia wadium, dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego.

W przypadku gdy osoba fizyczna lub prawna bierze udział w przetargu poprzez ustanowionego pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest do przekazania członkom Komisji pełnomocnictwa udzielonego mu w formie pisemnej upoważniającego go do wzięcia udziału w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie członkom Komisji pisemnej zgody wyrażonej przez drugiego małżonka na udział w przetargu, art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1359 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej, powinien on przekazać członkom Komisji kopię umowy spółki cywilnej, celem ustalenia zasad reprezentacji spółki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem zbywania nieruchomości stanowiących własność

Uczelni oraz, że znany jest im stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu z banku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Dyrektora Generalnego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a),
- osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz wpłacone wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 71 784 10 71.

Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i Remontów
Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu



Ewa Fiedler-Łeńska

Wrocław, 8 lipca 2025 r.

