Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 129/XVI R/2025

Rektora Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**PROCEDURA SZACUNKOWEJ WYCENY**

 **SKŁADNIKÓW RZECZOWYCH MAJĄTKU RUCHOMEGO SKARBU PAŃSTWA**

W przypadku braku możliwości określenia faktycznego stanu przedmiotu, jego wycena jest niemożliwa do ustalenia, dokonana zostanie wycena wartości hipotetycznej.

1. Maszyny i urządzenia użytkowane po upływie gwarancji będą wyceniane
z uwzględnieniem stopnia zużycia przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub podejścia kosztowego.
2. Wycena w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście to stosuje się w oparciu o analizę rynku wtórnego. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny bazuje na znajomości cen ofertowych takich samych urządzeń.
W związku z tym, że nie jest możliwa bezpośrednia ocena stanu technicznego przedmiotu wyceny, a urządzenie było użytkowane (nie było zbędnym lub zużytym składnikiem rzeczowym majątku ruchomego), przyjmuje się stan techniczny jako co najmniej dobry. Zastosowanie metody porównawczej wymaga wskazania minimum trzech ofert sprzedaży, z których należy wyciągnąć średnią arytmetyczną. Wartość ta stanowi szacunkową wartość urządzenia.

1. Wycena w podejściu kosztowym.

Podejście kosztowe będzie stosowane wyłącznie w przypadku braku możliwości skorzystania
 z metody porównawczej.

Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny wykonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego metodą kosztów zastąpienia.

Utratę wartości środka technicznego stanowi zmniejszenie jego wartości na skutek następujących przyczyn:

1. zużycie;

2. współczynnik nowoczesności.

Do określenia szacunkowej wartości przedmiotu wyceny zastosowano formułę:

**Wsz = Wp x (1-Z) x Wn**

Wsz – wartość szacunkowa przedmiotu wyceny,

Wp – wartość początkowa urządzenia (ewidencyjna),

Z – stopień zużycia

Wn – współczynnik nowoczesności

Stopień zużycia wyrażony jest w %.

5 - 10 % - gdy środek techniczny jest nowy lub prawie nieużywany,

15 – 30 % - środek techniczny w bardzo dobrym stanie, lub w początkowym stadium eksploatacji,

35 – 40 % - środek techniczny w dobrym stanie, przydatny do dalszego użytkowania bez konieczności dokonywania napraw,

45 – 50 % - środek techniczny eksploatowany, przydatny do dalszego użytkowania, kwalifikuje się do przeglądu, regulacji, lub naprawy bieżącej,

55 – 60 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej
w ograniczonym zakresie z wymiana elementów lub podzespołów,

65 – 70 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do kolejnej naprawy głównej
w ograniczonym zakresie lub do pierwszej naprawy głównej z wymianą elementów
i podzespołów w szerokim zakresie,

80 – 90 % - środek techniczny niezdatny do użytkowania, podejmowanie naprawy może nie mieć technicznego uzasadnienia, niektóre zespoły (podzespoły, elementy) kwalifikują się do wykorzystania w innym środku technicznym,

95 % - środek techniczny nie kwalifikuje się do użytkowania ani do naprawy
o charakterze odbudowy, nadaje się do złomowania.

Dla sprawnego sprzętu >= 5 lat przyjmuje się współczynnik = 0,5

Współczynnik Nowoczesności

1,0 - maszyny nowoczesne, o wysokiej wydajności i efektywności eksploatacji, porównywalne
z maszynami czołowych producentów zagranicznych,

0,7 – 0,9 - maszyny o średnim poziomie nowoczesności konstrukcji,

0,3 – 0,6 - maszyny nienowoczesne, wycofane z produkcji, niechodliwe,

Dla sprawnego sprzętu >= 5 lat przyjmuje się współczynnik = 0,3.

W związku z tym, że nie jest możliwa bezpośrednia ocena stanu technicznego przedmiotu wyceny, a urządzenie było użytkowane (nie było zbędnym lub zużytym składnikiem rzeczowym majątku ruchomego), przyjmuje się stan techniczny jako co najmniej dobry.

Wycenę wartości hipotetycznej sporządzają:

1. dla sprzętu komputerowego podlegającego ewidencji w systemie Simple.ERP – Centrum Informatyczne,
2. dla pozostałego sprzętu elektronicznego, elektrycznego i aparatury – Dział Serwisu Technicznego.