



UNIwersYTET MEDYCZNY

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

Dział Eksploatacji

Wasze pismo z dnia:

Wasz znak:

Nasz znak:

Data:

IE.2220.23.2025

08 sierpnia 2025 r.

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza do udziału w konkursie ofert stawki czynszu na najem powierzchni magazynowo-garażowej położonej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213

Informacje dla oferentów:

1. Przedmiot najmu położony jest na terenie nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu (działka nr 77/3, AR_14, Obręb Gaj).
2. Przedmiot najmu stanowi boks magazynowo-garażowy nr 1 o powierzchni 81,0 m², zlokalizowany w wiacie posadowionej przy drodze wewnętrznej USK, zgodnie z oznaczeniem na mapach dołączonych do niniejszego zaproszenia.
3. Boks wykonany z blachy falistej, posiadający odrębną bramę wjazdową, w części wewnętrznej wydzielony siatką ogrodzeniową.
4. Koszty uprzątnięcia i przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb prowadzonej działalności pokrywa Najemca bez prawa żądania ich zwrotu od Wynajmującego w przypadku rezygnacji z najmu.
5. Dojazd do przedmiotu najmu jest poprowadzony przez wewnętrzny układ komunikacyjny będący przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na płatne strefy parkowania. Najemca we własnym zakresie uzgodni zasady dostępu do przedmiotu najmu z operatorem systemu parkingowego.
6. Przedmiot najmu nie jest zasilany w media. Możliwości oraz warunki podłączenia mediów winny być uzgodnione z Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu.
7. Ograniczenia związane z wykorzystaniem przedmiotu najmu na cele magazynowe:
 - z uwagi brak możliwości wytyczenia drogi wjazdu zestawu na powierzchni utwardzonej - brak technicznych możliwości wjazdu pojazdów dostawczych pod bramy wjazdowe,
 - z uwagi na szerokość drogi, brak możliwości zatrzymywania się i podstoju na drodze wewnętrznej
8. BOKS nr 1 jest aktualnie przedmiotem najmu, umowa obowiązuje do dnia 30.09.2025 r.

Wynajmujący określa minimalną stawkę czynszu na 10,00 zł netto za m²/m-c.

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Okazywanie przedmiotu najmu będzie możliwe na wniosek potencjalnych oferentów po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr 71/784-10-66.

Wynajmujący wymaga wniesienia na rachunek Wynajmującego w Santander Bank Polska S.A. 4 Oddział we Wrocławiu PL 35 1500 1793 1217 9000 9997 0000 wadium w wysokości 2.500,00 zł.

Wadium wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczenia terminowego wnoszenia opłat.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie zaległości czynszowych przekraczających kwotę trzymiesięcznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

Przedmiot najmu można oglądać w dni powszednie, po wcześniejszym ustaleniu terminu w Dziale Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego – tel. 71/ 784-10-71.

Informacje dodatkowe można uzyskać pod nr tel. : 71/784-10-66 lub 71/ 784-10-71,

Oferenci zainteresowani najmem obu boksów winni złożyć ofertę odrębnie dla każdego z nich.

Oferty - wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym należy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem – boks magazynowo-garażowy nr 1 ul. Borowska 213”, na adres Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, w terminie do dnia 14.08.2025 r. do godz. 15:00.

Kancelaria czynna w godzinach 7:00 – 15:00

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.08.2025 r., godz. 10.00 w Sali konferencyjnej nr 4A 108.1 mieszczącej się na IV piętrze, w budynku przy ul. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu..

Uniwersytet zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

O wynikach konkursu ofert zostaną poinformowane podmioty, które złożyły oferty.

z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i
Remontów

Ewa Fiedler-Leńska

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
DZIAŁ EKSPLOATACJI
Kierownik
Alicja Stepowicz-Grzegorzak